

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA CON POSA IN OPERA DI N. 80 LOCULI PREFABBRICATI AL CIMITERO DI CHIARAVALLE.- CIG 8104386EE2

SEDUTA PUBBLICA - GIORNO 22 GENNAIO 2020

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 22 (ventidue) del mese di gennaio alle ore 10:00 in Falconara Marittima presso la sede dell'Ufficio Comune della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, piazza Carducci n. 4, piano terra, Ufficio Gare e Contratti, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara per l'esame delle offerte presentate dai concorrenti alla gara in oggetto, composto da:

- **Ing. Mirco Girini** – Responsabile del 4° settore operativo “Area LL.PP. e Servizi Tecnici” del Comune di Chiaravalle (Comune proponente) in qualità di Presidente;
- **Geom. Massimo Magini** responsabile ufficio LL.PP. in qualità di **testimone e Responsabile del Procedimento**
- **Dott. Luca Giacometti**, Istruttore Direttivo amministrativo contabile, dipendente del Comune di Falconara Marittima, Responsabile delle procedure di gara della C.U.C., **in qualità di testimone**;
- **P.i. Dorando Costantini**, Istruttore Direttivo tecnico, dipendente del Comune di Chiaravalle, assegnato alla CUC, in qualità di **segretario verbalizzante**;

Alla seduta sono presenti:

- Sig. Cerusico Andrea in rappresentanza della ditta LASEF s.r.l.

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Responsabile del IV Settore Area LL.PP. e servizi tecnici del Comune di Chiaravalle n. 706 del 10/10/2019 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare il progetto della fornitura e posa in opera di n. 80 loculi prefabbricati da realizzarsi presso il cimitero del capoluogo settore E reparto 11 e formato dagli elaborati come sopra indicati;
- che il quadro economico viene a configurarsi per un importo complessivo pari a € 99.900,00 di cui € 74.000,00 per importo di fornitura soggetto a ribasso d'asta e € 25.900,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di demandare alla Centrale Unica di Committenza la scelta del contraente a cui affidare la fornitura e posa in opera dei n. 80 loculi prefabbricati da realizzarsi presso il cimitero del capoluogo settore E reparto 11, mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato *ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 lett. a) art. 95 del D.Lgs 50/2016 con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, previa individuazione di soggetti idonei nel numero massimo di 20 da selezionare con adeguata indagine di mercato;*
- di trasmettere l'atto alla Centrale Unica di Committenza di Falconara Marittima unitamente alla documentazione progettuale;

CONSIDERATO che il Comune di Chiaravalle, con nota prot. n. 27277 del 24/10/2019 ha inviato la suddetta determinazione con i relativi allegati all'Ufficio Comune operante come C.U.C. al fine di procedere all'indizione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, di una procedura negoziata alla quale invitare almeno cinque operatori economici individuati mediante avviso di indagine di mercato pubblicato sul proprio profilo di committente e di affidare l'appalto con il criterio del prezzo più basso;

DATO ATTO che con determinazione n. 55 del 15/11/2019, il dirigente della C.U.C., ha stabilito:

- Di approvare lo schema di avviso per l'indagine di mercato con i rispettivi allegati, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgersi mediante piattaforma telematica;

- Di pubblicare l'avviso di indagine di mercato **per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi** sul sito del Comune di Falconara Marittima, sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C. oltre che sulla Piattaforma Telematica GTMULTIE e sul sito internet del Comune di Chiaravalle www.comune.chiaravalle.an.it (*link* – trasparenza – gare appalti e bandi)

PRESO ATTO che:

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" e nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima oltre che sulla Piattaforma Telematica GTMULTIE dal 15/11/2019 al 02/12/2019;

- entro il termine del 02/12/2019 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE **n. 32 manifestazioni di interesse;**

- l'avviso pubblico di indizione dell'indagine di mercato stabiliva che, nel caso in cui il numero di soggetti che avessero presentato manifestazione di interesse fossero stati maggiori a 20 (venti), si sarebbe provveduto ad individuare 20 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite procedura di sorteggio, da tenersi in seduta pubblica in data 04/12/2019 con inizio alle ore 12:00, secondo quanto specificato al paragrafo 12 del medesimo avviso pubblico;

DATO ATTO che:

- l'avviso di indagine mercato individuava come requisito di capacità tecnico-professionale il seguente:

- aver realizzato nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso forniture simili a quelle oggetto di appalto, cioè forniture di loculi prefabbricati, per un importo almeno pari a quello posto a base di gara;

- Il possesso di detto requisito doveva essere dichiarato nella manifestazione di interesse indicando anche le forniture di loculi prefabbricati effettuate nell'ultimo triennio e il relativo importo;

- durante la verifica delle manifestazioni di interesse pervenute è risultato che solo cinque manifestazioni, di cui si riportano il numero d'ordine d'arrivo sul portale in base alla data e ora, hanno specificato correttamente il possesso del suddetto requisito:

- n. 8 del 20/11/2019 ore 9:02:02

- n. 13 del 22/11/2019 ore 9:36:17

- n. 15 del 25/11/2019 ore 16:55:18

- n. 26 del 02/12/2019 ore 9:22:50

- n. 27 del 02/12/2019 ore 9:25:24

- dei restanti 27, uno non ha dichiarato il possesso del requisito, mentre gli altri 26 hanno presentato una dichiarazione incompleta (16 di loro hanno dichiarato il possesso del requisito ma non hanno indicato alcuna fornitura effettuata nell'ultimo triennio a comprova del requisito, mentre gli altri 10 hanno fornito indicazioni incomplete o non corrette, in quanto alcuni hanno fatto riferimento alla realizzazione di lavori ed al possesso dell'attestazione SOA);

- la C.U.C., in accordo con il RUP e il Responsabile del IV Settore del Comune di Chiaravalle, ha ritenuto di avviare il soccorso istruttorio per le 26 domande (manifestazioni di interesse) ritenute incomplete e quindi non regolari e di procedere all'esclusione del soggetto che non ha dichiarato di possedere il requisito e che ha inoltre omesso altre dichiarazioni;

- il soccorso istruttorio è stato inoltre ritenuto necessario in quanto la fornitura riguarda loculi prefabbricati in struttura di alluminio, la quale ha caratteristiche molto particolari ed ammettere alla gara, tramite sorteggio, soggetti che non hanno mai effettuato forniture di loculi prefabbricati (non avendolo dichiarato) avrebbe potuto inficiare la procedura stessa, escludendo (in quanto non sorteggiati) soggetti che sono invece specializzati in quel tipo di fornitura;

PRESO ATTO che:

- con le seguenti note si è provveduto ad avviare il soccorso istruttorio indicando come termine ultimo per regolarizzare la domanda il 16/12/2019 ore 12:00:

- nota prot. n. 55765 del 09/12/2019;

- nota prot. n. 55770 del 09/12/2019;

- nota prot. n. 55772 del 09/12/2019;

- nota prot. n. 55775 del 09/12/2019;

- nota prot. n. 55778 del 09/12/2019 (indirizzata ai 16 soggetti che avevano dichiarato il possesso del requisito senza indicare però alcuna fornitura);
- con nota prot. n. 55786 del 09/12/2019 è stata esclusa la ditta Falcone Giuseppe di Aversa (CE) per non aver dichiarato il possesso dei requisiti richiesti ed omesso altre dichiarazioni ritenute essenziali;
- entro il termine del 16/12/2019 alle ore 12:00 hanno risposto solo due operatori economici: uno di essi ha indicato di non essere in grado di attestare il possesso del requisito richiesto, mentre l'altro ha dichiarato quanto richiesto e pertanto può essere ammesso alla procedura negoziata; tale ultimo soggetto era stato individuato sulla base dell'ordine cronologico di arrivo al Protocollo con il n. 28;
- a seguito del soccorso istruttorio **le ditte ammesse alla gara sono pertanto solo 6 (sei)** e sono identificate secondo l'ordine di arrivo al Protocollo come segue:
 - n. 8 del 20/11/2019 ore 9:02:02
 - n. 13 del 22/11/2019 ore 9:36:17
 - n. 15 del 25/11/2019 ore 16:55:18
 - n. 26 del 02/12/2019 ore 9:22:50
 - n. 27 del 02/12/2019 ore 9:25:24
 - n. 28 del 02/12/2019 ore 9:35:54
- tutte le altre 25 ditte non vengono ammesse alla procedura negoziata in quanto non hanno risposto entro il termine stabilito alla procedura di soccorso istruttorio;

Considerato che con determina N° 66 del 24/12/2019 si prendeva atto e si stabiliva tra l'altro:

- che a seguito dell'indagine di mercato e dei successivi soccorsi istruttori avviati su n. 32 manifestazioni pervenute, sono stati individuati n. 6 (sei) operatori economici aventi i requisiti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della fornitura con posa in opera di n. 80 loculi prefabbricati al cimitero di Chiaravalle;
- di invitare i 6 (sei) operatori economici come sopra individuati alla procedura telematica per l'affidamento della fornitura con posa in opera di n. 80 loculi prefabbricati al cimitero di Chiaravalle, le cui manifestazioni di interesse venivano depositate agli atti del Responsabile della procedura di gara, così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016;
- di approvare lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati;
- di diramare l'invito tramite piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte) agli operatori individuati come sopra;
- di aggiudicare la procedura con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che con nota protocollo 58828 del 24/12/2019 sono stati invitati tramite Pec e attraverso il portale GT-SUAM i sei operatori selezionati:

N	Operatore economico	Sede
1	GIUSEPPE BOSISIO SRL	LOCATE DI TRIULZI (MI)
2	LASEF DI M.B.S. S.R.L.	MANERBIO (BG)
3	A.F.D.T. S.R.L.	TERAMO
4	F.LLI SPAGGIARI S.N.C.	CADELBOSCO DI SOPRA (RE)
5	C.E.F.I.V. S.N.C. DI IOVINO MARIO & C.	ZANICA (BG)
6	FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE	PESARO

Tutto quanto premesso e considerato

Il Presidente da atto che entro il termine del 20/01/2020 ore 13:00 sono pervenute sulla piattaforma telematica GT-SUAM n. 4 offerte da parte delle seguenti ditte:

N	Operatore economico	Sede	ricevuta	ore
1	LASEF DI M.B.S. S.R.L.	MANERBIO (BG)	16/01/2020	09:32:41
2	F.LLI SPAGGIARI S.N.C.	CADELBOSCO DI SOPRA (RE)	17/01/2020	08:51:49
3	A.F.D.T. S.R.L.	TERAMO	17/01/2020	12:45:59
4	FOREDIL COSTRUZIONI S.R.L.	PESARO	17/01/2020	13:02:01

Il Seggio di gara procede pertanto, in seduta pubblica ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificarne il contenuto cliccando su "attiva apertura documentazione amministrativa"

A quel punto il sistema chiede di inserire la password individuata dal responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura medesima.

La password viene inserita e vengono visualizzate le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa le quali vengono aperte in successione secondo l'ordine di arrivo.

Il presidente e i componenti il Seggio di gara verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dalle ditte in particolare la regolarità della firma digitale per quei documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma

Nel corso delle suddette operazioni viene rilevato quanto sotto indicato:

OFFERTA n. 1: LASF DI M.B.S. S.R.L. La documentazione amministrativa presentata è completa e regolarmente sottoscritta come da disciplinare di gara.

L'operatore economico, dalle dichiarazioni prodotte, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi richiesti dal disciplinare di gara.

OFFERTA n. 2: F.LLI SPAGGIARI S.N.C. La documentazione amministrativa presentata è completa e regolarmente sottoscritta come da disciplinare di gara.

L'operatore economico, dalle dichiarazioni prodotte, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi richiesti dal disciplinare di gara.

OFFERTA n. 3: A.F.D.T. S.R.L. La documentazione amministrativa presentata è completa e regolarmente sottoscritta come da disciplinare di gara.

L'operatore economico, dalle dichiarazioni prodotte, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi richiesti dal disciplinare di gara.

OFFERTA n. 4: FOREDIL COSTRUZIONI SRL Il Seggio di gara prende preliminarmente atto, come dichiarato dalla ditta offerente e comprovato dalla documentazione allegata, che in data 30.12.2019 l'impresa ha variato la forma giuridica da impresa individuale FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUNO SALVATORE (con sede in Pesaro in via della Fornace Vecchia snc CF FRTSVT74E18L063K e P.IVA 01483590418) a Società a Responsabilità limitata **FOREDIL COSTRUZIONI SRL** (con sede legale in Pesaro via Liliano Cassiani 6 codice fiscale e partita Iva 02710560414).

Visto l'atto notarile in data 19/12/2019, Repertorio n. 3106 registrato in Pesaro il 27/12/2019 al n° 6936 Serie IT con il quale veniva disposto il conferimento d'impresa della ditta FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE nella costituita nuova società a responsabilità limitata unipersonale denominata "**FOREDIL COSTRUZIONI S.R.L.**".

Vista la visura camerale con la quale si conferma la data di iscrizione al competente registro delle imprese della ditta **FOREDIL COSTRUZIONI S.R.L** a far data 30/12/2019

Preso atto che i soggetti in carica che rappresentano la società non sono variati;

Considerato che la documentazione amministrativa presentata è completa e regolarmente sottoscritta come da disciplinare di gara.

L'operatore economico, dalle dichiarazioni prodotte, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi richiesti dal disciplinare di gara.

Pertanto il Presidente del Seggio di gara nell'approvare a sistema i file aperti ed esaminati ammette tutte le ditte alla successiva fase di apertura e valutazione dell'offerta economica procedendo ad indicare a sistema la loro ammissione.

Il presidente procede quindi all'apertura sul portale delle buste virtuali contenenti le offerte economiche e verificata la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale procede alla loro apertura in successione secondo l'ordine di arrivo, da atto che esse contengono l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera, e da lettura dei ribassi offerti che vengono di seguito riportati:

N	Operatore economico	Sede	Offerta economica
1	LASEF DI M.B.S. S.R.L.	MANERBIO (BG)	15,21%
2	F.LLI SPAGGIARI S.N.C.	CADELBOSCO DI SOPRA	1%

		(RE)	
3	A.F.D.T. S.R.L.	TERAMO	0,53%
4	FOREDIL COSTRUZIONI S.R.L.	PESARO	20,37%

Il Seggio di gara prende atto che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta FOREDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Pesaro strada Liliano Cassiani, 6 - partita Iva 02710560414 che si è dichiarata disposta ad eseguire la fornitura in oggetto offrendo il ribasso del 20,37% sull'importo posto a base di gara.

Il Seggio di gara prende atto di quanto disposto dal punto 18 del disciplinare di gara (pag. 32, secondo capoverso) (... si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse) e ritiene di non procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta in quanto non si evincono elementi che possano indurre a considerare l'offerta potenzialmente anomala.

Il seggio ritiene inoltre di non procedere nemmeno alla verifica del costo della manodopera, in quanto quello indicato nell'offerta dall'operatore economico, pari ad € 7.900,00, risulta essere superiore a quello stimato dal Comune di Chiaravalle e indicato nella lettera d'invito a gara e quindi è da ritenersi congruo.

Il presidente pertanto al termine delle operazioni di gara

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto della fornitura e posa in opera di n. 80 loculi prefabbricati da realizzarsi presso il cimitero principale di Chiaravalle alla ditta **FOREDIL COSTRUZIONI S.R.L.** quale offerente il ribasso percentuale del 20,37% sull'importo posto a base di gara e quindi pari al prezzo offerto di € 59.575,98 cui, ai fini della determinazione dell'importo dell'appalto vanno sommati € 1.584,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, **per un importo contrattuale di complessivi € 61.159,98 al netto dell'Iva.**

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Mirco Girini – responsabile del 4° Settore del Comune di Chiaravalle e dal geom. Massimo Magini – responsabile unico del procedimento.

Il Presidente

Ing. Mirco Girini



I componenti

Geom. Massimo Magini

Dott. Luca Giacometti



Il Verbalizzante

P.i. Dorando Costantini

